



בית ירוק ובטוח

www.gsbsystems.co.il



בית ירוק ובטוח

שאלות ותשובות עבור לקוחות פרויקטים

פרטים ליצירת קשר :

מייל : gsbs.office@gmail.com

משרד GSBsystems : 036553455

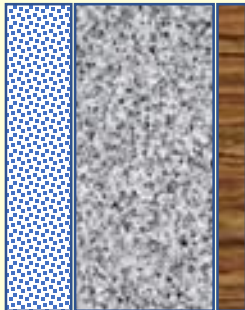
סוגי תבניות – חתכי קירות

שאלה: מה הם סוגי הקירות / תבניות בטכנולוגיית GSB ?

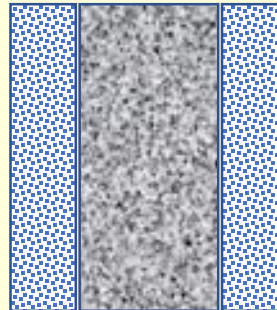
תשובה: לקירות מחופי טיח / גבס קיימות 3 סוגי תבניות

- א. תבנית לחתך: קלקר - בטון - בלוק.
- ב. תבנית לחתך: קלקר - בטון - קלקר.
- ג. תבנית לחתך: קלקר - בטון. (מיועדת למעקות וממד"ים)

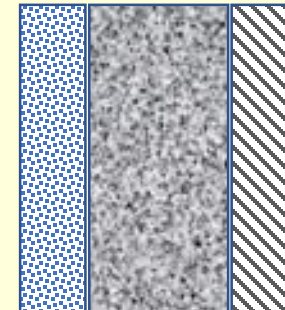
א



ב

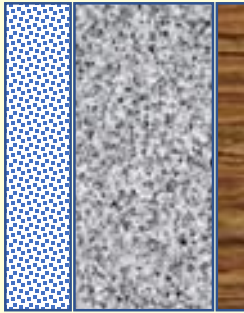


א

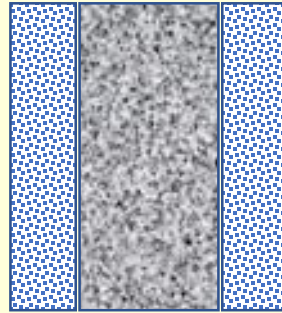


סוגי תבניות – חתכי קירות - המשך

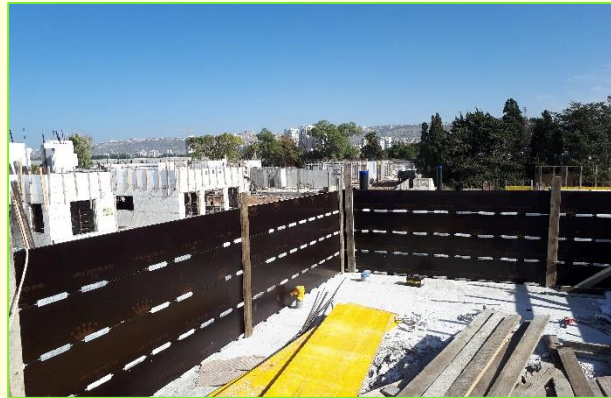
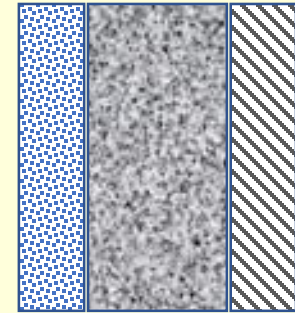
ג



ב



א



סוגי תבניות – השוואה

שאלה : באיזה חתך קיר אתם ממליצים לבנות ?

תשובה : בהמשך המצגת טבלת השוואה מפורטת – כולל השוואה לבנייה בבלוקים מבודדים.

ההמלצה שלנו בבניה למגורים לבנות בחתך קלקר – בטון – בלוק.



סוגי תבניות – השוואה

שאלה : תסביר למה זו ההמלצה שלכם

תשובה : א. רקע – תבנית המקור שאיתה יצאנו לדרך בשנת 2009 הייתה תעתיק של תבנית קנדית של חברת KUAD LOOK. כמעט כל תבניות ה- ICF בעולם הן תבניות בחתך קלקר – בטון – קלקר. החידוש בתבנית של חברת GSB היא האפשרות לתבנית שמורכבת מחומרים שונים. פיתוח זה נעשה לאחר שחייתי 15 שנים בבית אותו בנית לעצמי בתבניות בחתך קלקר – בטון - קלקר שהיו זמינות בראשית שנות ה- 90, ולאחר שבניתי כקבלן מאות בתים בחתך קיר זה.

השיקולים ביצירת חתך ICF "כחול לבן" בחתך קלקר- בטון – בלוק היו השיקולים הבאים:

- א. הרגליי צריכה – הלקוח הישראלי ממספר סיבות, חלקן פסיכולוגיות, לא מעוניין בקלקר בצד הקיר הפנימי.
- ב. בתנאי האקלים של ישראל, בשונה מקנדה, יש משמעות גדולה לשילום של בידוד תרמי ומסה תרמית – בחתך קיר של קלקר- בטון- קלקר שכבת הקלקר הפנימית מונעת ממסת הקיר לבוא לידי ביטוי.
- בחתך קלקר-בטון-בלוק קיים בידוד ברמה גבוהה, ומסה תרמית גבוהה.
- ג. חתך קלקר-בטון-בלוק אדיש לאש.
- ד. חתך קלקר-בטון-בלוק אדיש למכרסמים.
- ה. התנהלות שוטפת - חתך קלקר-בטון-בלוק מאפשר עיגון ותליה נוחה ללא שום מגבלות.
- ו. עלויות – מבין חתך א ו ב חתך א זול יותר (בלוק זול יותר מקלקר)
- ז. קונסטרוקציה – חתך קלקר-בטון-בלוק מבוצע בתבנית פתוחה שמאפשרת בקרה על אופן התקנת ברזל הזיון כולל אפשרות לחישוקים.

ח. ערך נדלני – בית אמור להיות "בר מכירה" ללא צורך בהסברים , לחתך של קלקר-בטון - בלוק קיים לדעתנו ולדעת שמאים יתרון מובהק בהקשר הנ"ל.

שאלה : לאיזה חתך קיר יש בידוד גבוהה יותר , קלקר-בטון-קלקר או קלקר- בטון – בלוק ?
תשובה : א. לחתך קר - בטון - קלקר התנגדות תרמית גבוהה יותר $R = 3.5$ בקירוב.
ב. ההתנגדות התרמית של חתך קלקר - בטון - בלוק $R = 2.048$ בקירוב .

לשני החתכים דירוג מקסימלי ע"פ ת"י לבניה ירוקה (5281/5282) ולמעשה כל התנגדות מעל $R=2$ היא חסרת משמעות בתנאי האקלים של הארץ.

שאלה : מה הגמר הפנימי בחתך קלקר-בטון -בלוק ומה המלצתכם ?

תשובה : א. ניתן לבצע גמר פנימי בלוחות גבס או לבצע טיח ע"ג הבלוק הפנימי.
ב. ההמלצה שלנו בבניה למגורים של בתים צמודי קרקע בקרקעות חרסיתיות היא, לבצע קירות מעטפת ב- GSB מחיצות בבלוק בטון כולל חגורת ושטרבות ולטייח בטיח צמנטי או טיח גבס. כולל רשת אינטרגלס.

שאלה : האם קיים ניסיון של בתים שנבנו ב GSB בקרקעות "בעיתיות" ?

תשובה: א. ככלל בניית מעטפת מבטון מקשיחה מאוד את הבתים ומייצרת עמידות גבוהה לסדיקה קונסטרוקטיבית.
ב. לאורך כל השנים בהן אני עוסק בטכנולוגיות ICF לא נתקלנו בבעיות של סדיקה קונסטרוקטיבית בשום בית/אתר.
ג. בקיבוץ החותרים נבנו שתי שכונות ב GSB , בין השאר בגלל דרישות יועצי הקרקע לבניית מעטפת מבטון, (קרקע חרסיתית במיוחד) , בתים שנבנו ב GSB לא נסדקו , מספר בתים שנבנו בבניה קונבנציונלית – נסדקו באופן משמעותי.

שאלה : מהו הבית הוותיק ביותר בחתך קלקר-בטון –בלוק, איפה נבנו שכונות בחתך קיר זה ?

תשובה: א. תבניות GSB בחתכים השונים נמצאות בשימוש החל משנת 2010 , עקב דרישת הלקוחות הרוב המוחלט של הבתים והשכונות נבנה בחתך קלקר-בטון-בלוק . בכלל זה בניה בקיבוץ משמר הנגב (שם מיוצרת ב"פוליביד" תבנית מתחרה בחתך קלקר-בטון- קלקר)

ב. נבנו ומתוכננות להיבנות ב GSB שכונות בכל הארץ בכלל זה בקיבוצים : סאסא, החותרים, עין כרמל, ארז, כפר עזה , משמר הנגב , כיסופים, צאלים , מפלסים, יד מרדכי , נחל עוז , אור הנר , אלון מורה , איתמר , רחלים, ברקן , ניר עם ועוד.

קישורים

[טבלת השוואה שנערכה ע"י אדריכל של הרחבה מתוכננת בצפון](#)

[אתר החברה](#)

[סרטון GSB](#)

[ערוץ סרטונים ביוטיוב](#)

נשמח לענות לכל שאלה

חברת GSB בית ירוק ובטוח